

PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHINHAS - PR

Estudo Técnico Preliminar 42/2026**1. Informações Básicas**

Número do processo: 012/2026

2. Objeto

2.1 Se faz necessário ampliar, qualificar e proteger os espaços públicos destinados à prática esportiva, atividades educacionais, recreativas e eventos comunitários. A quadra poliesportiva localizada no Patrimônio do Vaz é amplamente utilizada pela comunidade local, porém encontra-se descoberta, o que limita sua utilização contínua em razão das intempéries climáticas, como chuvas intensas e exposição excessiva ao sol.

2.2 A inexistência de cobertura adequada ocasiona interrupções das atividades, desconforto aos usuários, riscos à integridade física dos praticantes e deterioração precoce do piso e demais elementos da quadra. Dessa forma, a construção de cobertura metálica se apresenta como solução necessária para assegurar melhores condições de uso, segurança, durabilidade do equipamento público e atendimento às políticas públicas de esporte, lazer e inclusão social.

3. Descrição da necessidade

2.1 Contratação de empresa especializada em engenharia para execução de obra de cobertura de quadra poliesportiva localizada no Patrimônio do Vaz, no Município de Congonhinhas, compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários à completa execução dos serviços, conforme Projeto Básico, planilha e demais documentos técnicos que integram o processo licitatório

2.2 O prazo de vigência da contratação é de 12 (doze) meses, contados da assinatura da Ata de Registro de Preços, nos termos do artigo 84 da Lei nº 14.133/2021, podendo ser prorrogado por igual período, desde que comprovada a vantajosidade para a Administração e observadas as disposições.

2.3 O objeto enquadra-se como bem comum, conforme art. 6º, inciso XXII da Lei nº 14.133/2021, podendo ser especificado com padrões usuais de mercado.

4. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo	Daiane Santos Piolo

5. Descrição dos Requisitos da Contratação

5.1 A contratação dos serviços para a Quadra Poliesportiva deverá atender aos seguintes requisitos:

5.1.1 Execução de obra de engenharia para construção de cobertura metálica sobre quadra poliesportiva existente;

5.1.2 Observância integral aos projetos técnicos, Projeto Básico, memorial descritivo, planilha orçamentária e normas da ABNT;

5.1.3 Utilização de materiais de qualidade, com durabilidade compatível com a vida útil esperada da estrutura;

5.1.4 Atendimento às normas de segurança do trabalho (NRs), legislação ambiental e acessibilidade, quando aplicável;

5.1.5 Execução por empresa especializada, com responsável técnico devidamente habilitado no CREA ou CAU;

5.1.6 Garantia da obra conforme legislação vigente.

6. Justificativa Objeto como Serviço Comum

6.1 O(s) serviço(s) objeto desta contratação são caracterizados como serviço(s) comum(ns), nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei nº 14.133/2021, uma vez que apresentam padrões de desempenho e qualidade objetivamente definidos, com especificações usuais no mercado e amplamente conhecidas no setor da construção civil.

6.2 A execução da cobertura metálica sobre quadra poliesportiva baseia-se em técnicas construtivas padronizadas, amplamente utilizadas em equipamentos públicos semelhantes, com projetos, memoriais descritivos, planilhas orçamentárias e normas técnicas da ABNT que permitem a descrição clara, precisa e objetiva do objeto, sem necessidade de soluções inovadoras ou de elevada complexidade técnica.

6.3 Além disso, o levantamento de mercado demonstrou a existência de diversas empresas aptas à execução do objeto, com ampla oferta de materiais e serviços padronizados, possibilitando a comparação objetiva das propostas e o julgamento pelo critério de menor preço, sem prejuízo da qualidade, segurança e durabilidade da obra.

6.4 Dessa forma, resta devidamente justificada a caracterização do objeto como serviço comum, conforme fundamentado no presente Estudo Técnico Preliminar, permitindo a adoção das modalidades e critérios de julgamento previstos na legislação vigente.

7. Fundamentação da Contratação

7.1 A presente contratação fundamenta-se no atendimento ao interesse público e na necessidade de adequação da infraestrutura esportiva municipal, em conformidade com os princípios da legalidade, eficiência, economicidade, planejamento e continuidade do serviço público, previstos no art. 5º da Lei nº 14.133/2021.

7.2 A quadra poliesportiva localizada no Patrimônio do Vaz constitui equipamento público essencial para o desenvolvimento de atividades esportivas, educacionais, recreativas e eventos comunitários, atendendo crianças, jovens, adultos e idosos da comunidade local. Contudo, a ausência de cobertura compromete a plena utilização do espaço, em razão da exposição direta às intempéries climáticas, como chuvas, ventos e radiação solar excessiva.

7.3 A implantação de cobertura metálica visa garantir condições adequadas de segurança, conforto e durabilidade do equipamento público, prevenindo danos estruturais, reduzindo custos futuros de manutenção e assegurando a continuidade das políticas públicas voltadas ao esporte, lazer, cultura e inclusão social.

7.4 A contratação está devidamente prevista nos instrumentos de planejamento da Administração Municipal, notadamente no Plano Plurianual (PPA), na Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e na Lei Orçamentária Anual (LOA), além de encontrar respaldo técnico no Estudo Técnico Preliminar e nos projetos de engenharia elaborados para esse fim. Dessa forma, a contratação mostra-se necessária, legítima e plenamente justificada, atendendo às disposições legais vigentes e às demandas reais da coletividade

8. Levantamento de Mercado

8.1 O levantamento de mercado demonstra a existência de diversas empresas especializadas na execução de obras de estruturas metálicas e coberturas de quadras poliesportivas, aptas a atender à demanda da Administração Pública. Os serviços e materiais necessários são amplamente ofertados no mercado regional e nacional, com soluções padronizadas, permitindo a definição objetiva do objeto e julgamento pelo critério de menor preço.

8.2 As técnicas construtivas adotadas são usuais, com ampla aplicação em equipamentos públicos semelhantes, o que reduz riscos de execução e facilita a manutenção futura.

8.3 A quadra enfrenta intemperismo, o sol é muito forte durante o dia o que é prejudicial à saúde de quem a frequenta, quando chove não é viável seu uso portanto buscamos uma solução para melhorar as condições de uso do bem público aumentando consequentemente seu uso ao longo dos anos

9. Descrição da solução como um todo

7.1 A solução proposta consiste na contratação de empresa especializada em engenharia para execução da obra de cobertura da quadra poliesportiva localizada no Patrimônio do Vaz, no Município de Congonhinhas, visando proporcionar melhores condições estruturais, proteção contra intempéries e maior conforto aos usuários.

7.2 A execução compreenderá o fornecimento integral de materiais, mão de obra qualificada, equipamentos e ferramentas necessários à implantação da estrutura de cobertura, incluindo fundações, pilares, estrutura metálica, estrutura de sustentação, cobertura em telhas apropriadas, sistema de escoamento de águas pluviais (calhas e condutores), bem como demais serviços complementares indispensáveis à plena funcionalidade e segurança da obra.

7.3 A solução deverá observar rigorosamente os projetos técnicos, memorial descritivo, planilha orçamentária e normas técnicas vigentes, garantindo durabilidade, segurança estrutural e adequação ao uso esportivo e comunitário do espaço, atendendo ao interesse público e promovendo a melhoria da infraestrutura esportiva municipal.

10. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

8.1 As quantidades estimadas foram definidas com base nos projetos técnicos e levantamentos topográficos, contemplando área aproximada de 1.029,84 m² de cobertura, além dos quantitativos correspondentes às estruturas metálicas, sistemas elétricos, drenagem, pintura e demais serviços necessários à perfeita execução da obra, conforme detalhado na planilha orçamentária e no Projeto Básico

11. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 1.011.883,29

R\$ 1.011.883,29 (um milhão, onze mil, oitocentos e oitenta e três reais e vinte e nove centavos)

O valor estimado da contratação foi obtido a partir de planilha orçamentária elaborada com base em referenciais oficiais de custos da construção civil, pesquisas de mercado e parâmetros regionais, refletindo preços compatíveis com os praticados para obras de mesma natureza e porte. Tal estimativa servirá como valor máximo aceitável para a contratação.

12. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

10. Conclui-se que não é vantajoso o parcelamento da contratação, uma vez que o objeto possui natureza integrada e interdependente. A execução por uma única empresa garante melhor compatibilização técnica, responsabilidade única sobre a obra, redução de riscos de incompatibilidade entre serviços e maior eficiência na gestão e fiscalização contratual

13. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

11.1 A contratação não depende diretamente de outras contratações em andamento. Entretanto, relaciona-se com ações contínuas de manutenção e conservação de equipamentos públicos esportivos, podendo futuramente demandar serviços de manutenção preventiva e corretiva da estrutura implantada

14. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

12.1 A contratação está alinhada ao planejamento estratégico da Administração Municipal, às políticas públicas de esporte, lazer, cultura e inclusão social, bem como aos instrumentos de planejamento orçamentário vigentes, como o Plano Plurianual (PPA), Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) e Lei Orçamentária Anual (LOA).

15. Benefícios a serem alcançados com a contratação

13.1 Benefícios esperados:

13.1.1 Ampliação do uso da quadra durante todo o ano;

13.1.2 Melhoria das condições de segurança e conforto aos usuários; Valorização do patrimônio público;

13.1.3 Incentivo à prática esportiva, lazer e convivência comunitária;

13.1.4 Redução de custos futuros com manutenção do piso e da estrutura existente.

16. Providências a serem Adotadas

14.1 Para a efetivação da contratação, deverão ser adotadas as seguintes providências: Aprovação do Estudo Técnico

14.1.1 Preliminar e do Projeto Básico;

14.1.2 Previsão orçamentária dos recursos necessários;

14.1.3 Instauração do processo licitatório, nos termos da Lei nº 14.133/2021; Designação de gestor e fiscal do contrato;

14.1.4 Acompanhamento e fiscalização da execução da obra.

17. Possíveis Impactos Ambientais

15.1 Os impactos ambientais previstos são de baixo impacto e temporários, relacionados principalmente à geração de resíduos da construção civil, ruídos e movimentação de materiais. Tais impactos deverão ser mitigados mediante adoção de práticas sustentáveis, correta destinação dos resíduos, uso racional de materiais e cumprimento da legislação ambiental vigente.

18. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

18.1. Justificativa da Viabilidade

16.1 Conclui-se que a contratação é técnica, econômica e ambientalmente viável, atendendo ao interesse público, às necessidades da comunidade local e aos princípios da eficiência, economicidade e sustentabilidade, estando apta a prosseguir para a fase de elaboração do Termo de Referência e do processo licitatório correspondente.

19. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

DAIANS SANTOS PIROLO

Secretaria Municipal de Cultura, Desporto e Turismo